

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning Kohila Vallavolikogu 27.03.2025 otsuse nr 7 ning AS TREV-2 GRUPP taotluse nr T/KL-1026446, otsustan:

1.1. anda AS-le TREV-2 GRUPP keskkonnaluba nr KL-523026 Künka kruusamaardla Künka IV liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kehtivusega 5 aastat.

1.2. seada keskkonnaloale kõrvaltingimused:

1.2.1. Kaevandamine on lubatud tööpäevadel (v.a riiklikud pühad), kellaaegadel 07:30-18:00. Maavara laadimine transpordivahendile toimub kellaaegadel 8:00-17:00. Ülejäänud ajal toimub masinate hooldus, karjääriteede hooldamine, korrastamistööd ja muud ettevalmistustööd;

1.2.2. Veetasemete seiret teostada Jõekalda kinnistul asuvas salvkaevus selle omaniku nõusolekul (kui ta lubab seiret teha). Veetaset mõõta vähemalt 2 korda aastas (kevadest ja sügisel) ja lisaks siis, kui kinnistu omanik annab keskkonnaloa omanikule teada lisasoovist veetaseme mõõtmiseks. Kui intensiivse kaevandamise perioodil kaevus veetase alaneb oluliselt või kaev jääb kuivaks, on keskkonnaloa omajal kohustus korraldada kaevu puhastamine, vajadusel kaevu süvendamine;

1.2.3. Kaevandatav täiteliiv kasutatakse ennekõike Rail Balticu teenindamiseks ja eelkõige hakkab transport toimuma karjääri põhjapiirist suunaga paremale (ida suunas Rail Balticu trassikoridori poole). Juhul, kui toimub transport karjäärist vasakule, so RMK tee, siis tagab keskkonnaloa omanik kasutatava tee korrashoiu ja läbitavuse sõiduautodele. Kuival perioodil kastab teid tolmuhäiringu minimeerimiseks. Tagada tuleb elanikele tee kasutamine igapäevaselt nii tööle kui ka kojusaamiseks;

1.2.4. Taotletav karjäär jääb rohevõrgustiku piirialale. Oluline on tagada suurulukite läbipääs Keila jõe ja karjääri vahelisel alal (taotletava karjääri läänepool). Keskkonnaloa saaja tagab selle kaevandamise tehnoloogia ja korrastamisega. Kaevandamist tuleb alustada karjääri lõunaosast ja liikuda tööega põhja suunas. Paralleelselt toimub ala korrastamine. Selliselt hoitakse loomade liikumisruumi võimalikult kaua maksimaalselt laiana. Korrastamise projekti koostamisel on lähteülesandeks, et teenindusmaa piiripunktide 20 – 5 vahel toimuks katendi tagasitõrjumise võimalikult kiiresti ja sinna jääks maismaa osa, mis toetaks täiendavalt loomade liikumist rohekoridoride vahel.

1.2.5. Keskkonnaloa kehtivuse tähtajaks on 2030.a;

1.2.6. Maaparandussüsteem Loone-Pirgu1 peab jääma kaevandamise käigus muus osas (v.a. mäeeraldis) toimima ja planeeritavad tegevused ei tohi halvendada naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jäävate maaparandussüsteemi

elementide toimimist;

1.3. avalikustada keskkonnaloo andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on keskkonnaloo nr KL-523026 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-523026 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

## 2. ASJAOLUD

### 2.1. Keskkonnaloo taotluse läbivaatamine

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 05.08.2024 Keskkonnaametile taotluse Künka IV liivakarjääri keskkonnaloo taotlemiseks. Taotlus on registreeritud Keskkonnaotsuste Infosüsteemis KOTKAS (KOTKAS) 05.08.2024 numbriga DM-129311-1, viimane korrigeeritud taotlus 06.11.2024 numbriga DM-129311-8.

Künka IV liivakarjäär asub Rapla maakonnas Kohila vallas Mälivere külas asuval katastriüksusel Vahastu metskond 78 (katastritunnus 31701:004:0280; pindala: 1758656,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mis on riigi omandis (valitseja Kliimaministeerium; volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK)). Mäeeraldise teenindusmaa pindala on 12,94 ha, sh mäeeraldise pindala 9,98 ha. Mäeeraldise teenindusmaast ~1,7 km kaugusel lõunas asub Künka kruusamaardla (registrikaart nr 874) ja olemasolev Künka kruusakarjääri mäeeraldis (loa nr Rapm-071, loa omaja AS TREV 2 Grupp). Künka IV liivakarjääri mäeeraldis hõlmab Künka kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 874) täiteliiva aktiivse tarbevaru 12 ja 13 plokki. Kaevandataav varu kokku on 172 m<sup>3</sup>. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks (KOV nõustus loa kehtivusega 5 a) keskmise aastase kaevandamise mahuga 12 tuhat m<sup>3</sup>. Kaevandatud maa korrastatakse suunaks on veekogu ja metsamaa.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloo taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloo taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1990 eurot on tasutud 05.08.2024 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnaloo andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-ameti 08.08.2024 kiri nr 9-3/24/9831-2 ja 16.10.2024 kiri nr 9-3/24/9831-4).

Mäeeraldise teenindusmaa kattub täielikult maaparandussüsteemi maa-alaga (kood 4109610031280001).

Mäeeraldise teenindusmaa lääneservast ~110 m kaugusel asub üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga veekogu Keila jõgi (EELIS kood VEE1096100), mille kalda piiranguvöönd jääb ~1,3 m

kaugusele mäeeraldise teenindusmaast.

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa ei kattu muude kitsendusi põhjustavate objektidega ja nende piiranguvöönditega.

Mäeeraldise teenindusmaa põhjaküljel (väljaspool teenindusmaa piiri) kulgeb lääne-ida suunaline metsatee Pentremetsa tee (tee nr 3171229).

## 2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa menetluse algatamises teade on 07.11.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 07.11.2022 kirjaga nr DM 129311 10 Künka IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Avalikustamise käigus teavitas eraisik A.S 07.11.2024 e-kirjaga, et soovib olla menetlusosaline. Eraisik H.H teavitas 18.11.2024 e-kirjaga, et soovib mäeeraldisega kaarti, soovib olla menetlusosaline ja on karjääri vastu. Eraisik A.T. edastas 11.12.2024 e-kirjaga taotluse kohta seisukohad Mälivere ja Lohu küla elanike nimel.

Eesti Metsa Abiks MTÜ edastas 20.11.2024 e-kirjaga palve, mitte anda Künka IV liivakarjääri mäeeraldisele kaevandamisluba, sest planeeritav liivakarjäär kattuks osaliselt rohevõrgustikuga ja jääks suure rohevõrgustiku ala kõrvale, jääks väärtusliku maastiku vahetusse lähedusse, jääks väärtusliku põllumaa vahetusse lähedusse, jääks kaitsmata põhjaveega ala kõrvale, jääks väärtusliku elupaiga vahetusse lähedusse ja Keila jõe vahetusse lähedusse.

Kõik teemad leidsid käsitlemist keskkonnamõju eelhindangus, kus jõuti järeldusele, et kaevandamise mõjud on leevendatavad nii kaevandamise käigus vastavaid kaevandamistehnoloogiaid rakendades, kui ka hilisema, kaevandatud maa korrastamise käigus.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate

võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalda taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet XX.XX.2025 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid XX.XX.2025 kirjaga nr DM-129311-XX.

Eelnõu avalikustamise käigus kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid esitati/ei esitatud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis AS-lt TREV-2 GRUPP XX.XX.2025 kirjaga nr DM-129311-XX arvamust või vastuväiteid keskkonnavalda andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks XX.XX.2025.

AS TREV-2 GRUPP määratud tähtaja jooksul arvamust ei esitanud/esitas.

### 2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 22.07.2025 kirjaga nr DM-129311-29 „Künka kruusamaardla Künka IV liivakarjääri keskkonnavalda taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Künka IV liivakarjääri keskkonnavalda taotlusele. Kavandatava tegevuse

keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr KL-523026 annab aktsiaseltsile AS TREV-2 GRUPP õiguse Künka IV liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

#### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Künka IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 07.11.2024 kirjaga nr DM-129311-11 Kohila Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks, tähtajaga kaks kuud.

Kohila Vallavolikogu edastas Keskkonnaametile 30.12.2024 otsuse nr 46, millega ei nõustunud keskkonnaloa andmisega TREV-2 Grupp OÜ-le Künka IV liivakarjääris täiteliiva kaevandamiseks.

Keskkonnaamet edastas Kohila vallavalitsusele 12.02.2025 kirja nr DM-129311-21 "Kohila Vallavolikogul 30.12.2024 otsuse nr 46 ümber vaatamine", milles tuuakse välja mitmeid selgitusi ja põhjendusi ning vastuargumente Kohila Vallavolikogu otsusele nr 46 „Arvamuse andmine keskkonnaloa taotlusele, Künka IV liivakarjäär”. Keskkonnaamet palus Kohila Vallavolikogul oma 30.12.2024 otsus nr 46 ümber vaadata.

Seejärel edastas TREV-2 Grupp OÜ soovi Kohila Vallavalitsusele tutvustada kavandatud tegevust ja sellega kaasneda võivaid mõjusid, negatiivsete mõjude leevendusmeetmeid ning vastata tekkinud küsimustele. Kohilas 04.03.2025 toimunud kokkusaamise tulemusena esitas TREV-2 Grupp OÜ Kohila vallavalitsusele 05.03.2025 kirjaga T800-1/500-6 "Künka IV liivakarjääri keskkonnaloa rakendamiseks vajalikud keskkonnahäiringute minimeerimise lahendused" ettepanekud, mida saab kohalik omavalitsus keskkonnaloa andmisega nõustumisel lisada keskkonnaloa eritingimusteks.

Kohila Vallavalitsus edastas Kohila Vallavolikogu 27.03.2025 otsuse nr 7 „Arvamuse andmine

Künka IV liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele“ (registreeritud KOTKAS-es 01.04.2025 numbriga DM-129311-23), milles vallavolikogu nõustus keskkonnaloa andmisega TREV-2 Grupp OÜ-le Künka IV liivakarjääris täiteliiva kaevandamiseks järgmistel tingimustel:

1.1 Kaevandamine on lubatud tööpäevadel (v.a riiklikud pühad), kellaaegadel 07:30-18:00. Maavara laadimine transpordivahendile toimub kellaaegadel 8:00-17:00. Ülejäänud ajal toimub masinate hooldus, karjääriteede hooldamine, korrastamistööd ja muud ettevalmistustööd.

1.2 Kaevandatav täiteliiv kasutatakse ennekõike Rail Balticu teenindamiseks ja eelkõige hakkab transport toimuma karjääri põhjapiirist suunaga paremale (ida suunas Rail Balticu trassikoridori poole). Juhul, kui toimub transport karjäärist vasakule, so RMK tee, siis tagab keskkonnaloa omanik kasutatava tee korrashoiu ja läbitavuse sõiduautodele. Kuival perioodil kastab teid tolmuhäiringu minimeerimiseks. Tagada tuleb elanikele tee kasutamine igapäevaselt nii tööle kui ka kojusaamiseks.

1.3 Taotletav karjäär jääb rohevõrgustiku piirialale. Oluline on tagada suurulukite läbipääs Keila jõe ja karjääri vahelisel alal (taotletava karjääri lääneküljel). Keskkonnaloa saaja tagab selle kaevandamise tehnoloogia ja korrastamisega. Kaevandamist tuleb alustada karjääri lõunaosast ja liikuda tööeega põhja suunas. Paralleelselt toimub ala korrastamine. Selliselt hoitakse loomade liikumisruumi võimalikul kaua maksimaalselt laiana. Korrastamise projekti koostamisel on lähteülesandeks, et teenindusmaa piiripunktide 20 – 5 vahel toimuks katendi tagasitäide võimalikult kiiresti ja sinna jääks maismaa osa, mis toetaks täiendavalt loomade liikumist rohekoridoride vahel.

1.4 Veetasemete seiresse võetakse Jõekalda kinnistul asuv salvkaev selle omaniku nõusolekul (kui ta lubab seiret teha). Veetaset mõõdetakse vähemalt 2 korda aastas (kevadadel ja sügisel) ja lisaks siis, kui kinnistu omanik annab keskkonnaloa omanikule teada lisasoovist veetaseme mõõtmiseks. Kui intensiivse kaevandamise perioodil kaevus veetase alaneb oluliselt või kaev jääb kuivaks, on keskkonnaloa omajal kohustus korraldada kaevu puhastamine, vajadusel kaevu süvendamine.

1.5 Keskkonnaloa kehtivuse tähtajaks on 2030.a.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta.

Künka IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekava ei teki. Künka IV liivakarjäär korrastatakse tehiseveekoguks ja metsamaaks. Katend kasutatakse korrastamisel täies mahus ära (mäeeraldisel põhjaosa täitmine ning saarte ja poolsaarte rajamine), vajadusel osa võõrandatakse. Täpne korrastamise tehnoloogia ja korrastamise mahud tuuakse Künka IV liivakarjääri korrastamisprojekti. Eelnevale tuginedes ei ole jäätmekavade eriosa (sh kaevandamisjäätmekava) täitmine nõutud. Kui kaevandamise käigus selgub, et kaevandamisjäätmekava tekib, tuleb esitada kaevandamisjäätmekava.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Künka IV liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Luba taotletakse, et jätkata tegevust antud piirkonnas ehitusmaavarade kaevandamise valdkonnas ja seeläbi pakkuda piirkonnas ehitusobjektidele

materjali. Mäeeraldisel ja selle teenindusmaa idaosa kattuvad vastavalt kuni 92 m ja kuni 117 m ulatuses Rail Baltic raudtee trassi koridoriga. Kliimaministeerium esitas 08.11.2023 oma kirjas nr 14-6/23/4323-2 (lisatud taotlusele) seisukohad kaevandamise võimalikkuse kohta Rail Baltic trassikoridoris.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Künka IV liivakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloga andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloga andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloga andmisega. Kohila Vallavalitsus nõustus keskkonnanaloga andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloga andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloga alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega.

Keskkonnaameti 22.07.2025 kirjaga nr DM-129311-29 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. AS TREV-2 GRUPP ei ole seisuga 22.07.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18<sup>2</sup> lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

### 3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Künka IV liivakarjääri mäeeraldis kattub osaliselt maaparandussüsteemiga Loone-Pirgul (maaparandussüsteemi kood 4109610031280, ehitise kood 001), mis on rajatud 1938. aastal liigniiske metsamaa kuivendamiseks. Eeltoodud maaparandusehitise reguleeriva võrgu maa-alale on rajatud kraavkuivendus.

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) on 25.09.2023 kirjaga nr 6.2-2/41532 maaparandussüsteemi maa-alal maavara aktiivse tarbevaru arvele võtmisel nõustunud kaevandamisega tingimusel, et maaparandussüsteem Loone-Pirgul, mis mõjutab valdavalt Vahastu metskond 78 katastriüksuse kuivenduslikku seisundit, jääb muus osas toimima ja planeeritavad tegevused ei halvenda naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjusta naaberkinnisasjadele jäävate maaparandussüsteemi elementide toimimist. Vastav nõue seatakse keskkonnaloa kõrvaltingimuseks.

### 3.3.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 22.07.2025 kirjaga nr DM-129311-29 Künka IV liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Künka IV liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus kohaliku omavalitsuse loa andmiseks esitatud tingimused.

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi ja kohaliku omavalitsuse soovitusi. Antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks kantakse kõik eelnimetatud keskkonnameetmed.

### 3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kohila Vallavolikogu nõustus 27.03.2025 otsuse nr 7 Künka IV liivakarjääri keskkonnaloa andmisega tingimuslikult (tingimused on välja toodud keskkonnaloa andmise korralduse p-s 3.2.).

Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused seatakse keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.



### 3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus arvamusi esitati/ei esitatud.

### 3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:

<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo